

Rekreační chata Lipno nad Vltavou - při rychlém jednání možnost jednání o ceně.

Lipno nad Vltavou



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Bárta

GSM: +420 602 125 857

E-mail:

jaroslav.barta@edoreality.cz

CZ

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	51 m ²
Plocha parcely:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní zděnou zateplenou chatu v malebné lokalitě Lipno nad Vltavou, nacházející se v okrese Český Krumlov. Tento rekreační objekt, postavený z kvalitní cihly a s řadovým uspořádáním, disponuje dvěma prostornými místnostmi, což zajišťuje dostatečný prostor pro relaxaci a odpočinek. Díky topení na tuhá paliva je zde možnost celoročního užívání s ekonomickým provozem.

Chata je patrová, se dvěma podlažími, a je ve velmi dobrém stavu. V přízemí se nachází místnost jako kombinace kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a židlemi. Dále slouží i jako prostorná obývací místnost se sedací soupravou a TV. Dále se v přízemí nachází sociální místnost, kde je sprchový kout, umyvadlo a WC. Z přízemí nás vede schodiště do prvního patra, které je nyní využíváno a zařízeno jako místnost pro spaní, kde se pohodlně vyspí až 7 osob. Zastavěná plocha činí 51 m², přičemž užitná plocha je shodná s touto hodnotou, což umožňuje praktické

využití každého čtverečního metru. Celková plocha přilehlého pozemku je potom 160 m².

Nemovitost je vybavena všemi potřebnými základními zařízeními, které zajišťují komfortní pobyt. Přívod vody, elektřina a zdroje pro vytápění a teplou vodu jsou k dispozici, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému užívání chaty.

Okolí chaty je jedinečné svou přírodní krásou a širokou škálou využití. Lipno nad Vltavou je oblíbenou destinací pro milovníky přírody, vodní sporty a zimní aktivity. V blízkosti se nacházejí cyklostezky, turistické trasy a možnost vyžití v oblasti rekreace a sportu jako je sjezdové lyžování (areál Kramolín - 14 sjezdovek), bobová dráha, snowpark (35 km běžkařských tras), marina Lipno, aquapark, dále V korunách stromů a Království lesa. Pokud by toto nestačilo, je možné využít rakouský Hochficht Arena. Možností vyžití je nepřehledné množství a ani nelze všechny jmenovat, z těch kulturních snad ještě nedaleký Vítkův Hrádek, Vyšší Brod, hrad Rožmberk a v neposlední řadě klenot Český Krumlov.

Tato chata je ideální pro rodinné výlety, víkendy s přáteli nebo jako investice do rekreačního bydlení. Zájemci o klid a přírodu uvítají její umístění v atraktivní lokalitě blízko vodní nádrže Lipno a zároveň se nachází jako poslední chata, což přímo vybízí k procházkám po okolních loukách a lesích.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, domluvíme si spolu osobní prohlídku a probereme možnosti týkající se prodejní ceny.