

Prodej exkluzivního bytu 3+kk, 86 m² v Praze Nuslích se dvěma terasami (celkem 22 m²).

Kloboučnická, Praha 4, Praha



16 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: 420602368466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt 3+kk o celkové podlahové ploše 86,01 m², umístěný na 7. NP moderního bytového projektu v pražských Nuslích, která se inspiruje funkcionalismem a modernismem 30. let. Byt nabízí prostornou vstupní halu (11,64 m²), komfortní pokoj (11,91 m²), hlavní ložnici (14,57 m²), koupelnu (5,64 m²), velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,30 m²), a samostatné WC (2,09 m²). K bytu náleží také dvě terasy (východní 8,30 m² a západní 14,10 m²), které poskytují krásný výhled a prostor pro odpočinek.

Provedení bytu je ve vysokém standardu: celoplošně lepená dřevěná podlaha v obytných místnostech, lakované interiérové dveře o výšce 210 cm, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady, značková sanita. Byt je vybaven kompozitními okny s izolačním trojsklem, elektrickými předokenními žaluziemi a bezpečnostními dveřmi.

Sklepní kóje je v ceně bytu (3,5 m²). K bytu náleží dvě parkovací místa v zakladači, která nejsou zahrnuta v kupní ceně

(cena za jedno stání je 500 tisíc Kč včetně DPH).

Bytový dům se nachází v pražských Nuslích, čtvrti, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení s centrem Prahy (v těsné blízkosti autobusových a tramvajových zastávek i železniční stanice Praha-Vršovice). Parkovací místa jsou řešena s ohledem na komfort bydlení, jsou překrytá zelenou vegetací, která přispívá k estetice i funkčnosti prostoru.

Pro milovníky zeleně a aktivního života jsou v dosahu parky a sportovní areály (Folimanka), které jsou ideální pro relaxaci a sportovní vyžití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.