

## Pronájem kancelářského prostoru, 695 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

Pod kapličkou, 10000, Praha 3, Praha



### 109 323 Kč

za měsíc

+ provize RK, poplatky  
14.000,- (fixní náklady na  
služby), elektřina a voda



Vyřizuje

**Nová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	695 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem samostatného patra kancelářských prostor o CP 695 m<sup>2</sup> ve druhém patře cihlového domu komerčního areálu v pražských Strašnicích. Pozor, kanceláře lze pronajímat i samostatně! Areál je velmi vhodně situovaný a tím poskytuje nájemníkům i dobrou adresu pro své podnikatelské aktivity. Tento kancelářský prostor je vzhledem k ploše velmi unikátní. Tomuto komfortnímu prostoru vévodí vstupní hala, která sloužila jako recepce. Vzhledem k tomu, že střešní okna poskytují dostatek světla, je možné ji úpravami případně předělat na další kancelářský prostor. Místnosti jsou prostorné a světlé, opatřeny klimatizačními jednotkami. Doporučujeme prohlídku. V ceně pronájmu nejsou poplatky za energie a správu areálu.