



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 687

## Prodej rodinného domu s pozemkem 460m<sup>2</sup>, ulice Vilová Ulička - Klíše, Ústí nad Labem.

Vilová Ulička, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je se všemi poplatky



Vyřizuje

**Irena Matisová**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 728722241

**E-mail:**

[irena.matisova@email.cz](mailto:irena.matisova@email.cz)

|                               |   |                                 |                    |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 460 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 370 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha dílna:</b>            | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | MHD; autobus       |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům, který může být jednogenerační, ale i vícegenerační. Dům se nachází v klidné a žádané vilkové zástavbě v lokalitě Klíše - Ústí nad Labem. Jedná se o samostatně stojící dům, který má dispozici 2x byt 2+1. Každá bytová jednotka má svoji koupelnu i sociální zařízení. Dům je celý podsklepený. Stav objektu je dobrý. Zastavěná plocha činí 90 m<sup>2</sup>, užitná plocha 140 m<sup>2</sup>+ sklepní prostory 70m<sup>2</sup>, parcela má rozlohu 460 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází udržovaná zeleň. Dům má střechu značky Tondach. Součástí domu jsou také sklepy o ploše 70 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na elektrickou síť, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je párou. Příjezdová

cesta je asfaltová s možností parkování. Rodinný dům má velmi pěkné rozložení místností. Dále sklepní prostory, které mají okna do zahrady, jsou ideální pro úložné a skladovací prostory, tak i k podnikání. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, ale také fotbalové hřiště, zimní stadion, nedaleko krytý bazén, nákupní střediska, školy, školky, lékař a ostatní občanská vybavenost. Umístění domu je v bezpečném prostředí a zároveň v blízkosti krásné přírody Střížovického Vrchu. V případě Vašeho zájmu neváhejte a domluvte si prohlídku.