



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78020

Praha, pronájem zařízeného bytu 4kk (124 m2) po rekonstrukci, klima, balkon, Mánesova - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha



108 000 Kč

za měsíc

+ 10.000 poplatky včetně energií, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit výjimečné bydlení v samém srdci královských Vinohrad, Rezidence Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt je součástí luxusní secesní budovy s výtahem z 19. století, která prošla velmi nákladnou rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických prvků.

Spojení moderny v historické secesní budově vždy nabízí nezapomenutelnou atmosféru bydlení, a proto je velmi žádané.

Nadstandardně zařízený byt 4kk o rozloze 124 m2, se nachází ve druhém nadzemním podlaží a interiér bytu tvoří:

vstupní chodba (7,4m2), obývací pokoj (36,6 m2) s moderním kuchyňským koutem vybavený veškerými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, lednice, myčka, mikrovlnka, kávovar, kuchyňský robot a další) a jídelním prostorem (36,6 m2), tři samostatné pokoje - hlavní ložnice disponuje saunou, vlastní koupelnou s masážní vanou a

toaletou (18,8 m²), druhý pokoj (18,3 m²) se vstupem na balkon, který je orientovaný do klidného vnitrobloku, třetí pokoj s vlastní komorou (14,1 m²), druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty a k dispozici je sklep. Na podlaže jsou parkety.

Byt je kompletně klimatizovaný, chytrá domácnost Loxone s moderním uživatelským rozhraním, luxusní ambiente podsvícení bytu, stereo ozvučení bytu, multimédia (CD, DVD, BlueRay přehrávač, Playstation 5), 2x PC, tiskárna a Tablet.

Příjemné bydlení v moderním bytě pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. K dispozici od 18.2.2025.