

## Prodej, byty/2+kk, 104.57 m<sup>2</sup>, Javorská 580, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 67593]

Javorská, Železná Ruda



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |             |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104.57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný prostorný mezonetový byt 2+kk v areálu Apartmány Javorská. Byt s užitnou plochou 52,43 m<sup>2</sup>, mezonetem 40,13 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou 104,57 m<sup>2</sup> se nachází ve 4 NP. K bytu náleží prostorný balkon, ale i sklepní kóje, která se nachází v suterénu bytového domu. K bytu je možné dokoupit vnitřní garážové stání za cenu ve výši 390.000,- Kč. Samotný byt je zařízen prvotřídními materiály. Byt má podlahové vytápění a kvalitní okna s trojskly. Součástí standardního vybavení jsou i venkovní žaluzie a topení s termostatem na dálkové ovládání v každé místnosti. Pro ještě větší bezpečnost majitelů jsou instalované kamery na vchodových dveřích v každém bytě.

Vytápění je řešeno centrálně společným plynovým kotlem. Spotřeba vody se měří pro každý byt samostatně a odečty probíhají dálkově.

Byt je důmyslně orientován na jihozápad s krásným výhledem na Javor.

Z apartmánů Javorská se lze během chvilky dostat do centra Železné Rudy, Ski & bike areálu Špičák, na sjezdovku na Pancíř, ale i na okolní horské hřebeny, k šumavským ledovcovým jezerům nebo do nedalekého Bavorska. Oblíbenou destinací je nedaleký Velký Javor, který v létě nabízí letní turistiku a v zimních měsících kvalitní lyžování. Ve vzdálenosti 20 km od Železné Rudy najdete i velice vyhledávané přírodní golfové hřiště Oberzwieselau.