

Kavárna / galerie na Novém Městě

Ječná, 12000, Praha 2, Praha

**95 850 Kč**

za měsíc

+ poplatky voda + teplo
zálohově + elektřina na
nájemce

Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:**zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
| Zastavěná plocha: | 213 m ² | Užitná plocha: | 213 m ² |
| Plocha parcely: | 213 m ² | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici designová moderně zařízená kavárna / galerie na Novém Městě v Ječné ulici. Do kavárny vstupujete z Ječné ulice po schodišti do 2. NP. Bezbariérový vstup zajišťuje plošina pro invalidy. Nadčasově zařízený prostor se skládá ze čtyř místností. Bar obdélníkového tvaru s ideální pozicí ve střední části celého prostoru zajišťuje komfortní přístup pro obsluhu. Na jednu z místností, která může sloužit jako zázemí pro zaměstnance, je přes výdejní okénko napojena malá kuchyň. Kapacita vzduchotechniky kuchyně je pro studenou kuchyni či lehké vaření. V jednotce jsou jak toalety pro klienty, tak i toaleta pro hendikepované, úklidová místnost s výlevkou a skladové prostory. Jednotka má velké výkladce do ulice a pro Vaši reklamu je zajištěna instalace pro venkovní reklamní plachtu.

Prostor je plně vybaven a čeká na nového nájemce. Prostor je vhodný, z důvodu kapacity vzduchotechniky, pro koncept kavárny, studené kuchyně nebo pro konání eventových akcí. Nepropáste příležitost pronajmout si ideální prostor pro Vaše podnikání. Pro více informací kontaktujte makléře.