

Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m², pozemek 673 m², Příšimasy, okr. Kolín

Příšimasy



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	673 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m², pozemek 673 m², Příšimasy, okr. Kolín se zimní zahradou a zastřešenou terasou. Dům nabízí praktickou a promyšlenou dispozici, v přízemí se nachází komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který propojuje zimní zahradu a zastřešenou terasu s projektorem a promítacím plátnem, dále pokoj, koupelna, chodba a garáž. V prvním patře jsou tři pokoje a koupelna.

Vytápění zajišťuje teplovzdušný krb s rozvodem do všech místností, podlahové vytápění s radiátory řízenými termostatem a multisplitová klimatizace pro čtyři jednotky s ovládáním přes mobilní aplikaci. K dispozici je garáž pro jedno auto a prostor pro parkování dalších tří vozidel na pozemku s vlastním vjezdem. Garážová vrata a vjezdová brána se ovládají dálkově, dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem.

Na pozemku je umístěna podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 9 m³ napájená z okapů a zahradní domek. Lokalita Příšimasy nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy a Úval, a to autem i autobusem. Plánovaná přeložka silnice I/12 zlepší spojení s Pražským okruhem a dálnicí D1.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, s možností financování hypotečním úvěrem. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou D dle PENB.