

Na prodej rodinný dům s terasou a dvěma garážemi v Ústí nad Labem

Pod Rezervací, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



10 099 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail:

josef.kveton@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	314 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem. Tento dům spojuje výjimečné bydlení s maximálním komfortem a blízkostí přírody - za domem se nachází les, který poskytuje soukromí i příležitost k relaxaci.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Luxusní výhled: Z terasy, balkónu i oken domu si užijete panoramatický výhled do krajiny, který vás okouzlí v každém ročním období.

Možnost dvougeneračního bydlení: Díky prostorné dispozici a oddělitelným částem domu je nemovitost vhodná i pro vícegenerační rodinu nebo jako kombinace bydlení a podnikání.

Dostatek prostoru: Velkorysá obytná plocha poskytuje pohodlí i pro početnější rodinu.

Terasa a balkón: Prostorná terasa i velký balkón nabízejí ideální místo k odpočinku či společným aktivitám s rodinou a

přáteli.

Dvě garáže: Bezpečné parkování pro dvě auta a dostatek prostoru pro dílnu nebo skladování.

Technické vybavení a možnosti vytápění:

Tepelné čerpadlo - energeticky úsporné a moderní řešení.

Elektrický kotel - pohodlná alternativa s minimální údržbou.

Kotel na dřevo - ideální pro ty, kteří preferují nezávislost a tradiční zdroje energie.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části Ústí nad Labem, ideální pro rodiny hledající soukromí a bezpečné prostředí. Přilehlý les nabízí možnost procházek, sportu nebo odpočinku v přírodě, zatímco veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, MHD) je na dosah.

Proč je tato nemovitost ideální pro rodinu?

Dům nabízí nejen dostatek prostoru pro každého člena rodiny, ale i funkční dispozici, která umožňuje oddělení soukromí a společných aktivit. Terasa a zahrada vytvářejí perfektní místo pro hraní dětí, letní grilování nebo relaxaci. Díky třem možnostem vytápění navíc poskytuje svobodu a úsporu při volbě energií.

Tento dům je ideální kombinací prostoru, a propojení s přírodou. Přijďte se přesvědčit sami. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme zajistit výhodné financování této nemovitosti prostřednictvím našeho finančního poradce.