

Novorenesanční vila Rudolfa Koukoly v Bubenci

Slavíčkova, 16000, Praha 6, Praha



69 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	915 m ²
Plocha zahrady:	669 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní historickou vilu, která je nejen architektonickým skvostem, ale také jedinečnou investiční příležitostí. Tato novorenesanční vila z roku 1893, navržená významným architektem Rudolfem Koukolou, byla původně postavena jako rodinné sídlo a dodnes si uchovala své původní kouzlo i architektonické detaily.

Vila má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a nabízí dispozici 6+1 s vnitřní užitnou plochou 400 m². K tomu je možné rozšíření o dalších přibližně 100 m² díky využití půdního prostoru. Celková plocha pozemku činí 915 m², z toho zastavěná plocha 246 m². Součástí domu je prostorná terasa o velikosti 31 m² a okouzlující zimní zahrada, která přináší klidné spojení interiéru s okolní přírodou.

První podlaží je ideální pro reprezentativní prostory, kde se nachází zimní zahrada s výhledem do zahrady. Druhé podlaží zahrnuje ložnice, koupelnu a velkou terasu s výhledem na okolní vilovou zástavbu. Podzemní podlaží s denním světlem nabízí univerzální využití - od wellness, přes fitness až po hernu či pracovnu.

Vila je v původním stavu, včetně historických dřevěných oken, podlah a rozvodů, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér podle svých potřeb a zároveň zachovat její historický charakter. Dům je vytápěn plynovým kotlem a díky zachovaným původním prvkům představuje autentický kus pražské historie.

Lokalita Bubeneč je dlouhodobě jednou z nejprestižnějších adres v Praze. Nachází se zde mnoho ambasád a konzulátů, což přispívá k bezpečnosti a exkluzivní atmosféře této čtvrti. Zároveň je oblast skvěle dostupná do centra města,

obklopená zelení a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Tato vila je ideální volbou pro rodinné bydlení, reprezentativní sídlo firmy nebo ambasády. Díky své historii, poloze a architektuře nabízí nejen výjimečný domov, ale také prestižní adresu a prostor pro seberealizaci při její rekonstrukci.