



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00176

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2200 m²

Mezi Stromy, 25225, Jinočany



Nevedeno
za měsíc



Vyřizuje
Dina Macků
Tel.: 770 316 177
GSM: +420 734 422 421
E-mail:
dina.macku@iopartners.com

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 2 200 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - březen 2025

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení

- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání
- solární panely
- BREEAM Certifikace

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v strategické lokalitě s vynikajícím napojením na klíčové dopravní tepny, což zajišťuje snadný přístup do hlavních obchodních a průmyslových center. Blízkost dálnice D1 a rychlé spojení na Prahu a Jižní Čechy poskytují výborné napojení na evropské trhy. Letiště Václava Havla je vzdálené 20 km, Plzeň 90 km a německé hranice 130 km, což ještě více zvyšuje atraktivitu této lokality.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.