

Prodej chalupy, 2511 m², Polička - Lezník

57201, Polička

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

cena v RK



Vyřizuje

Křemenák Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	260 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	2511 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v klidné části obce Lezník.

Dominantou nemovitosti je prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru pro odpočinek i rodinné chvíle. Na něj navazuje kuchyňský kout se vstupem na terasu, ideální pro posezení v teplých měsících. Z chodby se dostanete do dalšího pokoje, který je průchozí do pokoje pro hosty a šatny. Z tohoto prostoru je také vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC.

Velkým benefitem je půdní prostor, kde jsou již připraveny inženýrské sítě pro vybudování dalších obytných místností dle vlastních představ.

K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o výměře 2 511 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i rodinné aktivity. Na zahradě se nachází zastřešené stání a příprava na venkovní bazén.

Chalupa je průběžně zvelebována a představuje skvělou příležitost pro rekreaci i trvalé bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Financování vám rádi zajistíme.