



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131427

## Dům 2+1 se zahradou k rekonstrukci, 829m2 Odry - Pohoř

Odry



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	829 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	592 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit rodinný dům určený k rekonstrukci, nacházející se v části města Odry, konkrétně ve vesnici Pohoř. Vesnický dům s výměnkem je napojen na elektřinu 220 i 380V, obecní vodovod, a odpadní vodu má svedenou do obecní kanalizace. Ohřev vody řešen elektrickým bojlerem a topení krbovými kamny na tuhá paliva. Součástí zahrady je studna i ve sklepě vlastní studánka. Dům má krásnou zahradu o rozloze 600 metrů, je situován v klidné lokalitě a nabízí příjemnou vesnickou atmosféru. V obci je aktivní společenský život, přátelští sousedé a nádherná příroda v okolí. Prohlídky budou probíhat v polovině ledna 2025. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista

na prohlídce.