

## Elegantní byt 4+kk v renomované rezidenci s parkováním a výhledem do krásné zahrady

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:**

[linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní byt 4+kk v jedinečné rezidenci Belwicz Palace na Senovážném náměstí nabízí dokonalou kombinaci moderního komfortu a historického šarmu. Rezidence se nachází v zrekonstruované historické budově z 19. století, doplněné o novostavbu ve vnitrobloku. Díky kompletní rekonstrukci v roce 2007 splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení. K dispozici je 24hodinová recepce a výtah, který vás dopraví přímo do patra.

Byt zaujme prostorným obývacím pokojem s kuchyňským a jídelním koutem, který tvoří srdce celého prostoru. K dispozici je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a walk-in šatnou. Dvě další neprůchozí ložnice poskytují dostatek soukromí a jsou ideální pro rodinu či hosty. Součástí bytu je také druhá koupelna, samostatná toaleta pro hosty a praktická komora se zvukovou izolací, vybavená pračkou a sušičkou.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v nejvyšších standardech v roce 2024 pod dohledem architektonického studia Decoland. Na podlahách třívrstvé dřevěné parkety, v koupelnách velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním. Nové interiérové dveře Pivato, kuchyně Scavolini s pracovní deskou z technistone Noble Carrara a vestavěnými spotřebiči Miele. Koupelny od Elite Bath jsou vybaveny zařizovacími předměty od Villeroy & Boch, Grohe, Gessi atd.

Interiér je doplněn vestavěným nábytkem na míru od Presotto, pohovky Ditre a postelemi Oasis. Křišťálové lustry navržené na míru pochází od výrobce Wranovsky a je doplněno stmívatelným osvětlením.

Dřevěná okna s izolačním dvojsklem a zabezpečovací systém Jablotron zajišťují maximální pohodlí i bezpečí. Vytápění je řešeno domovní kotelnou. K bytu náleží parkovací stání dostatečně velké i pro SUV a sklep v suterénu.

Lokalita Senovážného náměstí nabízí nejen prestižní adresu v samém srdci Prahy, ale také snadný přístup ke všem klíčovým službám, restauracím a kulturním možnostem. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi luxusem, historií a moderním bydlením.