

**Pronájem víceúčelového prostoru v Lounech - ubytování, kanceláře,
výroba**

Postoloprtská, 44001, Louny

**Neuvedeno**za m²/měsíccena k jednání, + poplatky:
na vyžádání

Vyřizuje

Blanka Randová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:**blanka.randova@engelvoelkers.com**Zastavěná plocha:** 1060 m²**Plocha parcely:** 1060 m²**Druh objektu:** skeletová**Typ zařízení:** Hotel**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 1060 m²**Počet podlaží v domě:** 1**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Ostatní:** Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka k pronájmu bývalého administrativního prostoru se širokým využitím o celkové ploše 1060m², rozložené do dvou podlaží, spojených centrálním schodištěm. Budova je montovaný stavební ŽB skelet, má připojení na veškeré inženýrské sítě a prostorné sociální zázemí (toalety, sprchy). Prostor si lze upravit k různému využití - ubytování, skladové, kancelářské, výrobní atd.. Vytápění je centrálním topením včetně ohřevu TUV. Možnosti parkování na zpevněné ploše v oploceném areálu. V prostoru jsou nutné stavební úpravy. Veškeré investice je možné uměřit formou rentfree-dohoda. Areál je na okraji města Louny se strategickým umístěním u exitu D7 Louny-západ, od Prahy 60 km, Německo 50 km. Hned před areálem autobusová zastávka MHD Louny. Ihned k dispozici.