

Prodej rodinného domu Hrabačov Jilemnice.

Krkonošská, 51401, Jilemnice



2 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	1455 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům v Jilemnici, v části obce - Hrabačov, na pozemku o rozloze 1455m². Tato lokalita je perfektní nejen pro trvalé bydlení, ale i jako investiční příležitost pro rekreační využití díky blízkosti Krkonoš - lyžařských areálů, běžkařských tratí a mnoha turistických stezek a atraktivit.

Dispozice domu:

Dům byl v minulosti využíván jako 2 bytové jednotky.

V pravé polovině domu se nachází bytová jednotka o dispozici 1+1 s koupelnou a vstupem na zahradu. Elektřina v této části je v mědi a rozvody vody v plastu.

Levá polovina domu vhodná k rekonstrukci druhé bytové jednotky.

Na dům navazuje dílna, která může sloužit jako zázemí pro hobby nebo skladovací prostory.

Prostorné podkroví nabízí možnost vytvoření dalších pokojů.

Vytápění domu je zajištěno elektrickými přímotopy, nabízí se i možnost vytápění krbovými kamny.

Tento dům v Hrabačově je skvělou volbou pro ty, kdo hledá nemovitost v blízkosti hor. Zároveň nabízí potenciál pro vybudování dvou apartmánů s dobrým přístupem do okolních horských středisek.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte!.