



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0776

Prodej, stavební pozemek, 2 475 m², Lhovice u Švihova

Švihov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Celková plocha:	2 475 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku, kde si dle územního plánu můžete postavit svůj nový rodinný dům a k tomu mít velmi prostornou zahradu.

Klidná lokalita 12 km od Klatov a 28 km od Plzně. Ideální pro ty, co hledají klid a přírodu v dostupnosti města. Prodej pozemku, který se dle ÚP nachází v zastavitelném území obce - plochy smíšené venkovské. Je zde možno postavit rodinný dům vesnického charakteru s integrovanými objekty zemědělské malovýroby a nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby). Výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP+podkroví. Minimální velikost pozemku je 1 100 m². Struktura zástavby má být rozvolněná rozsáhlá nepravidelná. Odkanalizování je nutno řešit domovní ČOV nebo septikem. Na pozemku se musí zbudovat vrt pro pitnou vodu. Elektrická přípojka končí u sousední stavby. Pozemek je rovinatý a velice pěkný, ideální přístup ze silnice, která je v zimě udržovaná, ale zároveň to není hlavní tah, kde by byla vysoká frekvence dopravy. Tři minuty autem je ZŠ a MŠ včetně družiny a přilehlé sportovní haly, skautský oddíl, FC Švihov. Další občanská vybavenost: pošta, městský úřad, městská knihovna, kadeřnictví, ZUŠ a lékař jak dětský, zubní, obvodní, gynekologie a obvodní, lékárna.

Prohlídku pozemku si rezervujte u makléře, s financováním vám pomohou naši finanční specialisté.