

Výjimečný byt 3+kk, 106 m² v pražské Hostivaři

Na Plískavě, Praha 15, Praha



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadčasový příjemný byt 3+kk, 106 m² je právě teď na prodej. Jste-li milovníci Prahy 10 - Hostivaře, tak jste na správné adrese. Tenhle "byto-barák", jak jej nazvala má designérka Jana je naprostá pecka. Žádné šplhání do vyšších pater, garáž s podlahovým topením, úžasných 106 m², terasa a předzahrádka, prostě jen samé superlativy a výhody:)))

Pojďme se na byt podívat podrobněji. Zmiňovaných 106 m² zahrnuje dispozici 3+kk a garáž současně. Samotný dům byl postaven v roce 2009 a vzniklo v něm několik bytových jednotek, velké komerční prostory, garážová stání i samostatné garáže přímo u bytových jednotek.

Byt lze využít k vlastnímu bydlení či jako investici, milí a spořádaní nájemníci, kterým je současně byt pronajímán a pečlivě se o něj starají, jsou sami o sobě výhra v loterii.

Vstup do bytu je klasicky vstupními dveřmi nebo přes prostornou garáž, která slouží částečně i jako technické zázemí a skladovací prostor. Extra parkovací místo před garáží je jen další plus. Z předsíně je možno vstoupit do pokoje, který momentálně slouží jako ložnice rodičů a pokoj pro nejmenší ratolest a je propojen s jednou z koupelen se sprchovým koutem. Dominantou příjemného bydlení je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Součástí

prodeje je nová moderní bílá kuchyňská linka čistých linií s dubovou deskou, která bude instalována v průběhu měsíce února 2025. Obývací pokoj dále navazuje na samostatný "studentský" pokoj s vlastní koupelnou s rohovou vanou a toaletou. Komfort výjimečného bytu doplňuje podlahové vytápění, které je v celém bytě včetně garáže. Každou hospodyňku pak stoprocentně potěší technická místnost spojená s prádelnou, sušárnou a umně skrytými úložnými prostory.

Shrňme si technické údaje: Dispozice 3+kk, 106 m², dvě koupelny a dvě toalety, podlahové vytápění v celém bytě, samostatná garáž přístupná přímo z bytu i z venku, extra parkovací stání před vjezdem do garáže, terasa navazující na menší předzahrádku, vytápění a ohřev vody je plynovými kotli značky Viessmann

Dopravní spojení: Nejbližší je stanice metra "A" Skalka a Depo Hostivař, v docházkové vzdálenosti je tramvajová stanice Hostivařská a autobusová zastávka Na Groši i vlaková stanice Hostivař.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, školy, školky, nákupní centrum VIVO! Sportovní vyžití či procházky v lesoparku.

Měsíční poplatky vodné, stočné, údržba venkovních a společných prostor, provoz výtahu v garážích, odvoz odpadu činí 3.195,- Kč/měsíc.

Ráda Vám byt představím osobně, kontaktujte mne pro termín prohlídky. Výhodné financování Vám zajistíme.