

Rodinný dům, 120 m² - Raspenava, okr. Frýdlant

Luhová, 46401, Raspenava



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Jaroslav Bureš
Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail:
jbures@ersreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	182 m ²
Plocha zahrady:	112 m ²	Plocha dílna:	10 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: VYTVOŘTE SI DŮM SVÝCH SNŮ!

Rodinný dům 120 m² | Raspenava | S dotací až 500 000 Kč!

Vaše představy. Vaše pravidla. Váš vysněný domov.

PROČ JE TOHLE VAŠE PŘÍLEŽITOST?

BONUS: DOTACE "OPRAV DŮM PO BABIČCE"

Připravená kalkulace = peníze na dosah ruky!

Nemusíte nic složitě zjišťovat - vše je připravené!

- Kalkulace pro dotační program již vypracována
- Možnost získat až 500 000 Kč na rekonstrukci
- Ušetříte čas i nervy s papírováním
- Váš sen je najednou o půl milionu dostupnější!

Představte si: Moderní koupelnu, vysněné obklady, kvalitní okna... A část platí stát!
CO VÁS ČEKÁ?

PŘÍZEMÍ - základ vašeho příběhu

Otevřený prostor, kde můžete vytvořit:

- velkorysý obývací pokoj s jídelnou
- moderní kuchyni s ostrůvkem
- open space podle vašich představ
- cokoliv, co vás napadne!

Vstupní chodba + zádveří:

- praktický prostor s přístupem do sklepa - úložný prostor máte vyřešený!

Výklenek pro kuchyň:

- ideální místo pro vaši kulinářskou základnu

PODKROVÍ - vaše soukromé království

Prostor pro 2 ložnice + koupelnu

Představte si:

- hlavní ložnici s šatnou podle vašich snů
- dětský pokoj v barvách, které vyberou vaše děti
- koupelnu jako ze showroomu - pořádnou, velkorysou, VAŠI
- nebo pracovnu? Hobby místnost? Knihovnu? Jen vy rozhodujete!

CO JE UŽ HOTOVÉ?

Nová střecha - nad hlavou máte vyřešeno (hodnota cca 200 000 Kč!). Materiál na zateplení podkroví - už na místě, stačí použít. Nová přípojka elektřiny - moderní, bezpečná, výkonná. Nová vodovodní přípojka - žádné staré trubky. Plyn na pozemku - levné vytápění na dosah

Základy jsou položeny. Teď přichází ta zábavná část - navrhování!

TECHNICKÉ PARAMETRY

- Užitná plocha: 120 m²
- Pozemek: 182 m²
- Dispozice: Volná - navrhnete si sami!
- Stav: Připraven pro vaši rekonstrukci
- Dotace: Kalkulace připravena

LOKALITA, KDE SE BUDETE CÍTIT SKVĚLE

Raspenava - klid, příroda a vše po ruce!

- Pro rodiny s dětmi: Mateřská školka PŘÍMO přes ulici - ráno bez stresu, oběd doma za 2 minuty!

Bezpečné prostředí pro děti. Žádná ranní dopravní frekvence

- Pro milovníky přírody: Lesy a louky na dosah - procházky kdykoliv se vám zachce.

Cyklostezky v okolí. Jizerské hory na dohled. Čistý vzduch a klid

- Pro praktické: Obchody a služby v dosahu. Dobrá dostupnost. Fungující komunita.

Perfektní kompromis mezi venkovem a civilizací

PRO KOHO JE TENTO DŮM?

Pro vizionáře – máte jasnou představu a chcete ji realizovat. Pro šikovné – bavíte se rekonstrukcemi a chcete tvořit. Pro rodiny – školka přes ulici, bezpečné prostředí, prostor na život. Pro investory – koupíte výhodně, zrekonstruujete s dotací, hodnota raketově poroste. Pro chytré – víte, že nedokončená rekonstrukce = nižší cena + vaše pravidla

VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA Z GAUČE

Projděte si celý dům online – každou místnost, každý prostor. Začněte plánovat už při virtuální prohlídce. Kde bude kuchyň? Kam dáte dětský pokoj? Jak velkou koupelnu si uděláte?

Virtuální prohlídka dostupná 24/7 na našich stránkách!

CENA K JEDNÁNÍ!

Ano, čtete správně. Můžeme se bavit o ceně.

Spočítejme si to spolu:

- Výhodná kupní cena (k jednání!)
- Hotová střecha (ušetříte cca 200 000 Kč)
- Nové přípojky (ušetříte další desítky tisíc)
- Materiál na zateplení (už máte!)
- Dotace až 500 000 Kč

DALŠÍ KROK? DEJTE NÁM VĚDĚT!

Zavolejte nám a:

- Domluvíme osobní prohlídku
- Ukážeme vám všechny možnosti
- Projdeme dotační program
- Zodpovíme všechny vaše otázky

Váš domov nečeká na vás v katalogu. Čeká na vás tady. Připravený na to, abyste ho probudili k životu.