

## Pronájem skladovo-výrobního prostoru 1 218 m<sup>2</sup> Hořovice

Sklenářka, 26801, Hořovice



**95 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	1218 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladově výrobní prostor s celkovou plochou 1 218 m<sup>2</sup> v Hořovicích s vlastním parkovištěm. Prostor se dělí na skladovací halu 1050m<sup>2</sup> a zázemí 168m<sup>2</sup> pro zaměstnance s vlastním vstupem, které tvoří kanceláře, sprchový kout a toaleta. Stavba je smíšená (zděná a montovaná). Budova je průměrně udržovaná a temperovaná teplovodními radiátory z vlastní plynové kotelny. Podlahy mají nosnost min. 5t/m<sup>2</sup> a manipulační výška je 4,5 - 6,5m.

Do haly jsou dva přímé vjezdy vraty 2,7 x 2,7 m na ovládnání -1x elektrické rolovací a 1x mechanické.

Budova má veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřina 220/380V, voda - městský řad, kanalizace. Oplocený objekt je zastřežen a napojen na PCO. Areál má velmi dobrou dopravní dostupností D5 exit 35, směr Praha 50 km - Plzeň - Rozvadov.

K dispozici ihned.