

## Prodej pozemku k bydlení, 250 m<sup>2</sup>, Jablonec n/N., ul. Sokolí

Sokolí, 46601, Jablonec nad Nisou



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bosi Hana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 250 m<sup>2</sup> v klidné části centra Jablonce nad Nisou. Dle územního plánu je zde možnost výstavby až čtyřpodlažního bytového domu, což představuje skvělou investiční příležitost. Pozemek lze zakoupit společně se sousedním domem, pro který je již vypracována projektová dokumentace na výstavbu až 10 bytových jednotek, kanceláří a krytých stání. Projekt je navržen s využitím nejmodernějších technologií 21. století a splňuje energetickou náročnost třídy A+. Stavební povolení je platné do roku 2029. Dům je připraven k okamžitému užívání či pronájmu. Pro více informací kontaktujte makléře.