

## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup>

76315, Slušovice



**9 520 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Jahodová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová výstavba - Slušovice Pod Sadem RD č. 2 Zprostředkujeme Vám výstavbu rodinného domu na klíč - RD č. 2 na pozemku s výměrou 450 m<sup>2</sup> ve Slušovicích. Projekt řeší stavbu celkem pěti dvoupodlažních řadových domů s jedním podzemím v ulici Pod Sadem ve městě Slušovice. Vstupy a vjezdy do garáží jsou ze strany západní, výstupy na terasy a na terén jsou na straně východní. Orientace ŘD umožňuje výhledy na dostihový areál a na město Slušovice. RD č. 2: - dispozice 4+kk - zastavěná plocha 124,73 m<sup>2</sup> Užitná plocha: 162,47 + 40,51 (terasa) m<sup>2</sup> 1.PP 59,43 + 9,31 (terasa) m<sup>2</sup> 1.NP 64,49 + 3,71 (terasa) m<sup>2</sup> 2.NP 38,55 + 27,49 (terasa) m<sup>2</sup> Součástí uvedené ceny je dům na klíč včetně DPH a pozemek. Bude se jednat o zděnou stavbu. V uvedené ceně můžete počítat s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek, podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Doba výstavby 18 měsíců od vydání stavebního povolení. Stavba je od počátku řešena ve variantě na klíč až po kolaudaci. Každý dům je vybaven parkovacím stáním před garáží, odděleným pěším přístupem, malou předzahrádkou. Více informací u makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109238.