

Prodej, ubytovací jednotka, 30m2, Vinohrady

Na Folimance, Praha 2, Praha



4 750 000 Kč

za nemovitost

158.333,- Kč/m2



Vyřizuje

Karla Trkalová

Tel.: 725 293 947

GSM: +420725293949

E-mail:

karla.trkalova@realitkacz.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1001

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

Voda: Vodovod

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, ale zjistili jste, že v Praze je téměř nemožné najít dostupnou nemovitost? Zde máte jednu z posledních možností pořídit nemovitost v srdci Vinohrad za bezkonkurenční cenu a to za méně než 160.000,- Kč/ m2. Nabízíme Vám exkluzivně ubytovací jednotku o dispozici 1+KK v ulici Na Folimance v městské části Vinohrady, v bezprostřední blízkosti parku.

Jedná se o vymezenou jednotku dle zákona o vlastnictví bytů - jiný nebytový prostor, který byl upraven pro bydlení. Byl několik let pronajímán s výnosem 14.000,- Kč měsíčně. V současné době se dá nájemné upravit.

Jednotka je umístěna v 1. PP činžovního domu, má plnohodnotné okno v obytné místnosti, kde je vytápění novým typem topidla waw.

Jsou zde další dvě okna do vnitrobloku z WC a kuchyně.

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí a pračkou. V koupelně je umyvadlová skříňka, sprchový kout a vlastní bojler na ohřev vody. Toaleta je samostatná. V obytné místnosti s kobercem je oddělená část používána jako šatna.

Jedná se o velmi šikovní úložný prostor.

Výměra jednotky je 30m2.

Lze financovat hypotékou u vybraných bank. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku, která s Vámi sjedná prohlídku nemovitosti a seznámí Vás se všemi detaily.