

Prodej domu 5+kk - 174 m², pozemek 869 m², garáž, Lišická, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Lišická, Praha 21, Praha



22 490 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Natálie Netopilová

Tel.: 725 433 555

GSM: 774119114

E-mail:

natalie@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Plocha zahrady:	722 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po rodinném domě, kam se můžete ihned nastěhovat a užívat si maximálního komfortu? Nabízíme prostorný, plně vybavený a do posledního detailu promyšlený dům o dispozici 5+kk s garáží, dílnou a nádhernou zahradou na pozemku 869 m² v ulici Lišická, Praha - Újezd nad Lesy.

Okamžitě k nastěhování, bez starostí

Na rozdíl od mnoha konkurenčních nabídek nevyžaduje tento dům žádné další investice. Vše je dokončeno a připraveno pro pohodlný život vaší rodiny.

Špičková kuchyně pro gurmány

Kuchyň je vybavena linkou Sykora s nejmodernějšími spotřebiči Siemens studioLine – parní i mikrovlnná trouba, indukční varná deska, vestavěný kávovar, sodobar Grohe Blue Professional a lednice Haier s výrobníkem ledu.

Komfortní hygienické zázemí

Dvě luxusní koupelny se sprchovými kouty a designovou sanitou Duravit, dále dvě samostatná WC, jedno s automatickým urinálem se senzorem – pohodlí i pro početnější domácnost.

Garáž s dílnou a parkování

Garáž s průjezdnými vraty Hörmann pojme větší automobil, navíc dílna a kryté parkovací místo vedle domu – ideální pro vícečlennou rodinu i návštěvy.

Moderní technologie pro váš komfort

Chytré LED osvětlení, rychlý internet, kamerový systém RING, Apple TV, alarm Jablotron, 3x TV Panasonic, reproduktory ve všech koupelnách i toaletách – dům je připraven na moderní životní styl.

Zahrada orientovaná na jih

Krásná zahrada o rozloze 722 m² je ideální pro relaxaci, grilování nebo výstavbu bazénu či vířivky.

Příběh domu

Majitelé zde vychovali děti a následně provedli nadstandardní rekonstrukci (2019–2020) s vizí komfortního bydlení. Ještě před dokončením rekonstrukce však objevili vysněný pozemek v přírodě a postavili nový dům. Ten stávající nyní hledá nové majitele.

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností

Újezd nad Lesy je oblíbená rezidenční čtvrť s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnictví. Do centra Prahy se dostanete MHD do 30 minut, po dokončení obchvatu v roce 2027 autem do 20 minut. Kousek od domu je i největší pražský les.

Energetická úspornost

Dům má kvalitní izolaci, okna a efektivní vytápění – elektrické akumulární podlahové topení a akumulární kamna. Každá místnost má svůj chytrý termostat. Spotřeba tepla do 100 kWh/m² ročně (odpovídá třídě B-C). Díky absenci plynu či nuceného větrání však dům nespadá oficiálně do těchto tříd – přesto jde o velmi úsporné řešení.

Garantujeme rychlou reakci

Na každý telefonát odpovíme do 180 minut, prohlídku domluvíme nejpozději do 24 hodin – často ještě tentýž den.

Den otevřených dveří

Přijďte se přesvědčit osobně – pátek 4. 4. 2025, bez nutnosti objednání.

PENB zatím nedodán – dle zákona uvádíme třídu G. Po dodání bude upraveno.

Možnost financování hypotečním úvěrem – s vyřízením rádi pomůžeme a zajistíme výhodné podmínky.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda vám poskytnu více informací a osobně vám tento jedinečný dům ukážu.