



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 2407

Stylový nebytový prostor přímo u kolonády, Poděbrady

Tyršova, Poděbrady



4 800 000 Kč
za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Plocha kanceláří:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Připraveno k investici, připraveno k podnikání, připraveno pro vás!

ÚVOD
Vítejte v srdci Poděbrad, na proslulé kolonádě! Místě, kde se snoubí historie, elegance a živá atmosféra - ideální místo pro vaše podnikání.
Tato lokalita patří k nejnavštěvovanějším v celém regionu. A právě zde vám dnes představím jedinečný nebytový prostor ke koupi.

DISPOZICE

Prostor se nachází v přízemí domu na ulici Tyršova, přímo u Poděbradské kolonády.

Po vkročení se ocitnete v prostorné předsíni s kuchyňským koutem, který lze snadno využít jako vestibul, recepci nebo čekárnu.

Odsud se dostanete do hlavní místnosti vhodné pro podnikání a do menší místnosti ideální jako sklad či komoru.

Prostorná koupelna zahrnuje sprchový kout a samostatnou toaletu.

Dle prohlášení vlastníka činí celková výměra prostoru včetně vnitřních přiček necelých 62 m².

Nezapomeňte si prohlídnout 360° prohlídku díky matterportu.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A POPLATKY

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem, což vám ušetří starosti s revizemi kotlů a komínů. Voda je obecní a kanalizace veřejná.

Orientační měsíční náklady činí cca 4 000 Kč bez elektřiny, přičemž konečná částka závisí na vytíženosti prostoru.

VYUŽITÍ

Díky přiloženým vizualizacím si můžete snadno představit, jak by zde mohlo vypadat vaše podnikání.

Tato nemovitost je však nejen ideální pro vlastní využití, ale i skvělou investicí. Pronájem těchto prostor určitě nebudete hledat dlouho!

LOKALITA A DOPRAVA

Jen 5 minut pěšky od vlakového a autobusového nádraží a 10 minut od náměstí Jiřího z Poděbrad a Zámku Poděbrady.

Parkování je možné v přilehlých ulicích, přičemž pro zásobování můžete pohodlně přijet přímo ke vchodu.

FINANCOVÁNÍ

Potřebujete poradit s financováním? Rád vám zajistím kompletní servis, od úvěru až po pojištění.

ZÁVĚR

Zaujala vás tato nabídka?

Zavolejte mi, rád zodpovím všechny vaše dotazy a domluvíme si prohlídku.

Těším se na vás!