

Prodej rodinného domu, 120m², pozemek 1 981 m², Sýčina, Dobrovice

Dobrovice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail:

jiri.taraba@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1981 m ²
Plocha zahrady:	1717 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi útulný rodinný dům v obci Dobrovice - Sýčina. V přízemí domu se nachází prostorná, pěkně prosvětlená veranda (14,3 m²) s výhledem na dvůr a zahradu. Z verandy je vstup do chodby, kde je umístěno sociální zázemí. Kuchyně (17 m²) se nachází v pravé části domu, kromě kuchyňské linky jsou zde umístěna krbová kamna. Navazuje prostorný obývací pokoj (21 m²) s kachlovými kamny. Z chodby domu vede dřevěné schodiště do podkroví, kde se nachází samostatný pokoj (8,5 m²), zbývající část podkroví je v podstatě rozsáhlým celistvým obytným prostorem skýtajícím možnost členění nábytkem dle úvahy majitele. Za domem se rozprostírá velká zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a s užitkovou částí určenou k pěstitelské činnosti. Na pozemku u domu se nachází velká garáž (36m²) a dílna (10m²). Obec Sýčina je součástí města Dobrovice, její dominantou je pozdně gotický kostel, dějiště mnoha kulturně společenských akcí. Obec má základní občanské

vybavení, nachází se 10 minut jízdy autem od Mladé Boleslavi. Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Možnost zajištění hypotéky prostřednictvím RX finance. Cena zahrnuje provizi, právní služby a poplatky.