

## Pronájem komerčního prostoru 20 m<sup>2</sup> pro kancelář či kosmetické služby - Počaply - ul. Trubínská

Králův Dvůr



**8 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky Kč 1900,- za  
veškeré služby, vratná  
kauce Kč 8000,-



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 739 676 747

**E-mail:**

[david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové, moderní prostory pro kancelář či kosmetické služby ve stylovém a atraktivním prostředí?

Nabízím Vám zajímavou příležitost pronájmu komerčních prostor o rozloze 20 m<sup>2</sup> v ulici Trubínská v Králově Dvoře - Počaply. Tato nabídka spojuje skvělou dostupnost, atraktivní lokalitu a rozumnou cenu.

Prostor je ideální například pro kancelář, masážní nebo nehtové studio, či manikúru a pedikúru. Nabízí světlý, moderní interiér, poskytuje veškeré potřebné zázemí (šatna, toalety, sprcha) a je součástí zavedeného moderního komerčního centra, kde najdete také taneční studio, mateřskou školu a stylovou kavárnu s terasou a dětským hřištěm.

Místnost se nachází v 1. patře a je vybavena plovoucí podlahou, umyvadlem, vytápěna ústředním topením a

zapepečena centr. systémem s kamerou a wifi.

Součástí je možnost bezplatného parkování pro nájemce přímo na dvoře. Vyhrazené parkoviště pro veřejnost je vzdáleno cca 300 m.

Využijte jedinečné příležitosti nabízet své služby v oblíbeném místě se stálou klientelou. Prostor bude k dispozici od ledna 2025, můžete si jej přizpůsobit vašim potřebám a stát se součástí příjemného kolektivu v tomto atraktivním prostředí!

Měsíční nájemné - Kč 8.000,-

Zálohy za energie a veškeré poplatky - Kč 1.900,- (voda, teplo, úklid, odpad, wifi)

Vratná kauce - 1 x měsíční nájemné

Nájemce neplatí provizi RK!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých preferencí.

Neváhejte mě prosím kontaktovat pro více informací či termín prohlídky.