

Prodej rodinného domu 238 m², pozemek 2377 m²

Červená Voda



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM:** +420777063949**E-mail:**

tomas.kunc@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	2377 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečný rodinný dům v malebné Červené Vodě, na pomezí Orlických hor a Jeseníků - místo, kde se klid horské přírody snoubí s komfortem pohodlného bydlení. Tento prostorný dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky 2+1 a příjemnou terasu, celková podlahová plocha přesahuje 70 m² a terasa má 11 m². Interiéry jsou sice původní, ale zachovalé, a obě koupelny již prošly modernizací, takže jsou připravené k okamžitému používání.

Nemovitost stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 2 377 m², který nabízí nejen krásnou zahradu, ale i dvojgaráž, samostatnou saunu a dílnu se skladovacími prostory. Pozemek je stavební a existuje možnost jeho rozdělení, takže zde lze vybudovat další rodinný dům. Na jeho hranici protéká potůček, který dotváří poklidnou a jedinečnou atmosféru

tohoto místa. Díky své rozmanitosti je dům ideální pro vícegenerační bydlení, rekreaci, nebo jako investice do apartmánového provozu.

Stavba je pevná a stabilní, s obvodovým zdívkem 450 mm a falcovanou plechovou střechou, okna jsou špaletová. Plynový kotél s automatickou regulací zajišťuje vytápění i ohřev vody a poskytuje základ pro případné modernizace a úpravy podle představ nového majitele.

Červená Voda je vyhledávanou lokalitou - v blízkosti najdete skiareály Buková Hora, Čenkovice či Dolní Morava, ideální pro lyžaře, cyklisty i pěší turisty. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, lékaře, lékárnu, poštu a obchody.

Další výhodou je možnost využití státní dotace „Oprav dům po babičce“, která usnadní případnou modernizaci. Tento dům tak představuje nejen skvělé místo pro pohodlné bydlení, ale i perspektivní investici s potenciálem rychlé návratnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

*uvedené výměry jsou orientační Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.