

Prodej pozemku 1.792 m²

Pardubická, 25228, Černošice



24 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:

1 792 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Černošice - Mokropsy, stavební pozemek 1792m², Pardubická ul.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek (možná i výměna za jiné zajímavé nemovitosti.)

Pozemek NENÍ v záplavové oblasti, je v mírném svahu s krásným výhledem na údolí Berounky.

AKTUALIZACE:

Na pozemek je zaveden elektrický proud.

Ostatní inženýrské sítě jako dálkový vodovod, kanalizace, plyn jsou vedeny na hranici pozemku a je možnost připojení.

Celková zastavitelnost 30%

Zastavitelnost 20% - hlavní budova 358,4 m²

další stavby 10% - např. altán, zahr.domek a pod 179m²

(případně další zpevněné plochy 10% 179m²)

zeleň 60%

citace z územního plánu Černošic

• celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %

• zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 20 %

• podíl zeleně musí být minimálně 60 % z celkové plochy pozemku

• hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno

• maximální výška hlavní stavby je 9,5 m

• maximální výška vedlejších staveb je 5 m

V obci je veškerá občanská vybavenost a je na vlakové trati Praha-Beroun.

Škola 300m

Vlakem Smíchovské nádraží - Mokropsy 12-15 minut.

Prosíme, aby nás kontaktovali pouze vážní zájemci, kteří budou akceptovat cenu.

V případě zájmu pouze volejte, prosím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Prosíme, aby nás nekontaktovali RK, realitní makléři a spekulanti.

@černošice @mokropsy černošice mokropsy

@PRODEJ @vymena

@pozemek

@stavebni

@stavebnipozemek

Cena: 13.951,-/m2 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.