

Prodej apartmánu 2+kk s terasou - Bydlení Křížíkova

Křížíkova, Brno-Královo Pole, Brno



6 650 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:
radek.hilser@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 2+kk s terasou. Dispozičně velmi dobře řešený a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti. Možnost financování pomocí hypotečního úvěru.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křížíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečným svitem. Projekt má především spojit aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje. Nesporným bonusem je privátní parkování ve vnitrobloku, kdy k jednotce je přiděleno parkovací stání za povinný

příplatek.

Lokalita:

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křižíkova, tj. v brněnské předměstské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

Dispozice apartmánu:

chodba (4,6 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,6 m²), pokoj (17,9 m²), koupelna s WC (4,3 m²), terasa (9,6 m²), sklep