

Chalupa o vel. 2+1 s velkou samostatnou stodolou (garáží) v pošumavských Žihobcích

Žihobce



Rezervace



Vyřizuje

Jan Stárek, MBA

Tel.: 721 837 670

GSM: +420721837670

E-mail:

jan.starek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	175 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	452 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi chalupa o vel. 2+1 s velkou samostatnou stodolou/garáží v pošumavských Žihobcích s obytnou plochou 55 m² a užitnou plochou 170 m². Celková plocha pozemku činí 452 m².

Obec Žihobce, která leží v krásné pošumavské krajině (okolní lesy jsou velmi oblíbené houbaři), v blízkosti Kašperských Hor (13 km) a nedaleko Sušice (12 km), žije bohatým společenským a kulturním životem, dlouholetou tradici má divadelní spolek, je zde muzeum, renesanční zámek, novorománský kostel, galerie, infocentrum, na okraji vesnice je krásný sportovní areál s koupalištěm, tenisovými kurty s um. povrchem, dětským hřištěm, fotbalovým hřištěm a hospodou. V Žihobcích též MŠ, 1.stupeň ZŠ, obchod, pošta.

Chalupa se nachází v klidné okrajové části „Podskalí“ nedaleko zmiňovaného sportovního areálu.

Objekt byl postaven po II. sv. válce, v posledních letech byl užíván jen příležitostně k rekreaci.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, vstupní chodba, koupelna (sprcha a umyvadlo), samostatné WC, velká komora (kde je schodiště na půdu) a sklad nářadí a paliva. V podkroví se nachází letní pokoj, ve zbytku je půdní prostor s možností vybudovat další pokoj či pokoje (na podlaze beton).

Před chalupou se nachází menší travnatý prostor se zahrádkou, v zadní části je menší zahrada s ovocnými stromy a rozpadajícím se sklepem. Celý pozemek je oplocen.

K chalupě též patří 40 m vzdálená velká stodola (vhodná i jako garáž, sklad či dílna) o vnitřních rozměrech 9 x 5,8 m.

Nemovitost lze doporučit pro trvalé i rekreační užívání. Výhodou jsou mimo příznivé polohy v čistém Pošumaví či čilého života obce rovněž napojení na obecní kanalizaci a vodovod.

V případě financování úvěrem zajistíme nejlepší podmínky hypotéky.