

## Prodej domu 6+1, 290 m<sup>2</sup>, pozemek 1150, Lišany

Pražská, 27052, Lišany



**6 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	936 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	vybavení lze mimo osobních věcí prodávajících ponechat nebo odvést.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte velký dům či chalupu? Nově mám v nabídce vícegenerační dům s č.p v obci Lišany, okres Rakovník. Tento dům byl postaven před rokem 1874 a postupně byl upravován a rekonstruován. Dům má nyní dvě jednotky, aktuálně sloužil jako společná chalupa pro rodinu, která ho vlastní od počátku. Dispozici domu v přízemí tvoří: obývací pokoj č.1, samostatná kuchyně, obývací pokoj č. 2, menší ložnice, centrální vstupní chodba. Za obývacím pokojem č. 1 je zádveří se schodištěm do 2NP a koupelna s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2

NP, kde je velká ložnice / pokoj, dále přes dveře vstup do dalších dvou pokojů - celé horní patro tak lze mít průchozí. Tyto dva pokoje jsou také přístupné samostatně po schodišti přes verandu. Pod těmito dvěma pokoji je místnost - sýpka a pod pokojem / sýpkou je společenská místnost s krbem, barem a koupelnou s vanou a lázeňskými kamny - vstup ze zahrady. Vedle domu je stodola, která dříve sloužila jako opravná aut, jsou zde vysoké stropy (v první - menší garáži -3,2 m<sup>2</sup> s půdou a ve druhé jsou pak stropy až 6,9 m<sup>2</sup>). Vedle stodoly je další úložný prostor - sklad 26 m<sup>2</sup>. Na zahradě jsou dvě krytá místa pro relaxaci, menší úložné prostory cca 15 m<sup>2</sup> - bývalé chlévy, pod verandou je vstup do sklepa 9 m<sup>2</sup> a na zahradě studna. Dům je ve velmi dobrém stavu, je udržovaný a připravený ihned k užívání. V domě je zaveden vodovod, kanalizace, topení pomocí WAW (plyn), ve společenské místnosti je krb, na zahradě je chemické WC. Dům má vyšší plot a u vjezdu štítovou stěnu, která zaručuje majitelům soukromí. Dům je umístěn v centru obce Lišany, zastávka MHD je 3 minuty od domu, obchod je 2 minuty od domu, základní škola (1-5 třída) a školka jsou v obci také, Česká pošta a hospoda. Okresní město Rakovník je pouze 5 km od domu, vlakové nádraží v obci Lužná II je 2 km od domu. Velká základní škola je také v obci Lužná I. Autem z Prahy je to pouze 30 minut, sjezd z dálnice D6 je pouze 5 minut jízdy od domu. Kompletní prezentace je na našich stánkách. Velmi doporučuji prohlídku všem. Energetický štítek není zpracován. Ev. číslo: 649567.