

2+kk s lodžii o celkové velikosti 50 m². , Praha 10 - Záběhlice

Na vinobraní, 10600, Praha 10, Praha



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Kubík
GSM: 777 098 218

E-mail:
kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného a kompletně vybaveného bytu 2+kk s lodžii v klidné lokalitě Praha-Záběhlice

Hledáte příjemné bydlení na strategickém místě v Praze? Tento útulný a vybavený byt 2+kk o celkové ploše 50 m² s lodžii vás jistě osloví. Nachází se v prvním patře panelového domu v ulici Na Vinobraní, v oblíbené lokalitě Záběhlic. Ideální volba pro jednotlivce či páry.

Byt o dispozici 2+kk nabízí praktické rozvržení místností. K dispozici je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna, samostatná toaleta a prostorná lodžie, která rozšiřuje obytný prostor. Vybavení: Byt je plně vybaven, což vám ušetří starosti i náklady na zařízení. Kuchyňský kout zahrnuje potřebné spotřebiče, zatímco obývací pokoj a ložnice jsou zařízeny stylovým a funkčním nábytkem. Vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru.

Příjemné prostředí: Díky umístění v prvním patře a orientaci na klidnou stranu si můžete užít pohodlí a soukromí školky, školy, obchody, lékárny, polikliniku i restaurace. Pouhých pár minut chůze vás dělí od oblíbeného sportovního centra Hamr, které nabízí široké možnosti sportovního vyžití. Hostivařský lesopark a další zelené plochy v okolí jsou ideální pro procházky, běhání nebo relaxaci.

Dopravní dostupnost: Zastávky MHD jsou jen pár minut chůze od domu, což zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Do centra města se dostanete snadno a rychle.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení na klidném místě s kompletním vybavením, které umožňuje okamžité nastěhování. Perfektní poloha v Záběhlicích nabízí skvělý kompromis mezi městským životem a klidným prostředím s množstvím zeleně.

Nájemné: 19.900,-kč, poplatky: 3.100,-kč (+přepis elektřiny a plynu na nájemníka), kauce: 20.000,-kč, rezervační poplatek: 19.900,- kč + 21% DPH. Ev. číslo: 27041.