

## Prodej rodinného domu 4+kk s terasou a garáží

Němčovice



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Santnerová****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**

tereza.santnerova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1040 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1040 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě?

Nabízíme Vám prodej novostavby rodinného domu 4+kk v obci Němčovice, okres Rokycany, kolaudováno v roce 2020. Rodinný dům s užitnou plochou 169 m<sup>2</sup>, pozemek kolem domu o výměře cca 1040 m<sup>2</sup>, studna, oplocení včetně pojízdné brány, samostatnou brankou a inženýrské sítě na pozemku (elektrina, voda z vlastní studny, a kanalizace).

Dům nabízí prostornou vstupní chodbu, samostatnou toaletu, technickou místnost, prádelnu na pračku a sušičku, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem včetně vestavěné spíže na potraviny. Z obývacího pokoje s kuchyní je vstup na terasu se zahradou, kde v letních měsících oceníte možnost vlastního bazénu. Dále dva dětské pokoje a ložnici, velkou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, druhou toaletou a umyvadlem. Na zahradě se nachází velká garáž a přístřešek na další vůz, zahradní domek.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, tepelným čerpadlem značky Carrier. Je zde příprava pro kotel na tuhá paliva v technické místnosti. Ohřev vody je řešen pomocí el.bojleru. Podlahové krytiny plovoucí podlahy a keramické dlažby.

Vjezdová vrata i garážová vrata na dálkové ovládání. Celkové sladění materiálů a barev na této nemovitosti je elegantní a vkusné. Rodinný dům je světlý, slunný a stavěný s důrazem na nízké náklady.

Nemovitost se nachází na velmi klidném místě a je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s výhodami městské infrastruktury na dosah ruky.

Veškerá občanská vybavenost je v 3 km vzdálené obci Radnice (MŠ, ZŠ, obchody, zdravotní zařízení, hotel, restaurace, tenisové kurty atd. ). Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 je dokončeno, což ještě více zlepší dopravní dostupnost.

Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte se na mě obrátit a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.