

Prodej Rodinný dům, 100m²

26727, Skuhrov



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m²
Užitná plocha:	100 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste si pořídili nový krásný dům? Co takhle přímo novostavbu z roku 2020 ve Skuhrově, obklopeném nádhernou přírodou s dostupností do Prahy do 45 minut? Tento moderní bungalov Vás uchvátí!

Dispozice domu

Tento moderní dům kombinuje chytré technologie, promyšlené dispozice a klidné přírodní okolí. Zastavěná plocha činí 119 m², dále je tu terasa a zpevněná plocha o dalších 70 m². Dům o užitné ploše 100 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Uvnitř najdete obývací pokoj, tři ložnice, technickou místnost a moderně vybavenou kuchyni. Koupelna nabízí sprchový kout, rohovou vanu a velkoformátové obklady. Celý interiér je doladěn teplými vzory dřeva a praktickou dlažbou s dřevitou texturou. Podlahové vytápění potěší, protože v prostoru pak nepřekáží žádné radiátory. Velká technická místnost slouží jako zázemí pro plynový kotel, rekuperaci, fotovoltaiiku a pračku či sušičku. Další úložný prostor najdete v krovu. Z obývacího vede přímý vstup na terasu s krásným výhledem na lesy a přírodu. Je zde také zpevněná plocha pro bazén či vířivku. Pohodlné parkování zajišťuje dostatek místa na pozemku. Oceníte také velký dřevěný zahradní domek.

Technické zpracování

□ Dům spojuje špičkovou energetickou úspornost třídy B s energetickou nezávislostí. A pyšní se těmito výhodami:

1. Energetická úspornost – speciální tepelně izolační zdivo Pasifbrick s tloušťkou 30 cm a plastová dvouskla

minimalizují tepelné ztráty a snižují náklady na vytápění. Betonová střecha slibuje dlouhou životnost.

2. Fotovoltaika – solární panely vyrábějí elektřinu ukládanou do baterií, kterou můžete kdykoliv využít pro vlastní spotřebu včetně možnosti ohřevu vody a nabíjení elektromobilu.

3. Více zdrojů energie - k vytápění podlah je zde plynový kotel a pro ohřev vody je možnost elektřiny i plynu.

4. Rekuperace vzduchu – zajišťuje stálé příjemné klima a zdravý vzduch v domě.

5. Kompletní sítě – na pozemku jsou zavedeny všechny sítě (voda, elektřina, plyn), retenční nádrž umožňuje využít dešťovou vodu na zavlažování zahrady nebo praní. Kanalizace je řešena vlastní čističkou.

Popis okolí

Z domu máte nádherný výhled do Brdských lesů, což Vám umožní si užívat klid a krásy přírody. Lokalita Drahlovic je dobře dostupná, což zajistí pohodlné spojení s okolním světem. Město Beroun je vzdálené pouhých 10 kilometrů, kde naleznete veškeré potřebné služby a možnosti zábavy. Pro rodiny s dětmi je v dosahu základní škola vzdálená pouhé 4 kilometry.

Financování

Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a my Vám v tomto procesu rádi pomůžeme. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnost předkládat daňové přiznání (pro podnikatele). Zeptejte se nás a byďte chytří!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109509.