

Prodej, rodinný dům 149 m², Svojetice

Choceradská, Svojetice



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Růně
Tel.: 226 256 126
GSM: 420605134749
E-mail:
zbynek.rune@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1, který je určen k rekonstrukci. Součástí domu je sklep, dvě garáže a technická místnost. Dům je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost k postupné rekonstrukci nebo méně náročné bydlení s možností přizpůsobení dle vlastních představ.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 544 m² s vlastním vjezdem, který kromě parkování ve dvou garážích nabízí i prostor pro další vozidlo nebo možnost využití pozemku k relaxaci.

Obec Svojetice nabízí klidné bydlení nedaleko Prahy s dobrou občanskou vybaveností a dostupností. Přímo v obci se nacházejí dvě prodejny potravin, mateřská školka, dětské hřiště a fotbalové hřiště. Okolní příroda poskytuje skvělé možnosti pro rekreaci, včetně cyklostezek, turistických tras a blízkých lesů. V obci je také pivnice vzdálená 70 metrů od nabízené nemovitosti.

Dopravní spojení je zajištěno pravidelnými autobusovými linkami a výbornou dostupností po silnici, včetně napojení na dálnici D1. Další služby a zázemí najdete v blízkých Říčanech, které nabízejí širokou škálu občanské vybavenosti včetně škol, zdravotní péče a kulturních zařízení