

## Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup> - Morašice

Morašice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Elena Hřebabecová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 607994662

**E-mail:**

[elena.hrebabecka@housify.cz](mailto:elena.hrebabecka@housify.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě? Představujeme vám tento byt s předzahrádkou v klidné obci Morašice.

- Dispozice 2+kk
- Podlahová plocha 49 m<sup>2</sup>
- Novostavba
- Moderní interiér
- Předzahrádka
- Klidná lokalita

Byt je součástí novostavby z roku 2019, která je funkčně rozdělena na dvě bytové jednotky o stejné dispozici. Hledáte-li moderní byt, investiční příležitost, či vícegenerační bydlení, tyto byty s dispozicí 2+kk, každý se 49 m<sup>2</sup> jsou

pro vás ideální volbou! Ať už samostatně či jako celek.

Hned při vstupu do bytu vás přivítá útulná předsíň, ze které se dostanete do koupelny s toaletou. Koupelna je vybavena moderním walk-in sprchovým koutem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku, v koupelně se nachází také plynový kotel. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, včetně trouby, indukční desky a digestoře. Obývací prostor působí díky zvýšenému stropu až do úvrati velmi vzdušně a moderně. Z obývacího pokoje pak vstoupíte do ložnice, která je situována tak, aby poskytovala maximální klid a výhled do zahrady.

K bytu náleží předzahrádka, která je ideálním místem pro relaxaci, zahradničení nebo setkání s rodinou. Zvažujete terasu? Francouzské okno z obývacího pokoje přímo vybízí k jejímu vybudování. Průkaz energetické náročnosti k domu se zpracovává, předpokládaný štítek je B - velmi úsporná.

Byt je ideální volbou pro mladé páry, jednotlivce hledající moderní bydlení, nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Dům, ve kterém se byt nachází, je v klidné ulici s rychlou dostupností do okolních měst a důležitých zaměstnání, včetně blízkosti Dukovan.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a oba byty vám představíme osobně na prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.