

## Prodej rodinného domu, 3+1, garáž, dílna, pozemek 1074m<sup>2</sup>, ulice Havlíčkova, Ledec nad Sázavou

Havlíčková, 58401, Ledec nad Sázavou



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Duben**

**GSM:** 608 711 656

**E-mail:**

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1074 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s kaskádovitou zahradou ve Městě Ledec nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod. Dům se nachází v původní zástavbě a je také v původním stavu, což poskytuje skvělou příležitost pro renovaci dle vašich představ. Jedná se o jednopodlažní dům s půdními prostory a následujícím dispozičním členěním: vstupní chodba (5,10m<sup>2</sup>), chodba (ze které je vstup do půdních prostor a do malého sklepa)-(4,60m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,20m<sup>2</sup>), obývací pokoj (23,70m<sup>2</sup>), kuchyň (13 m<sup>2</sup>), ložnice (13,30m<sup>2</sup>) a pokoj (12,20m<sup>2</sup>). Dále na obytnou část navazuje garáž (17,80m<sup>2</sup>) a dílna (18,50m<sup>2</sup>), na pozemku se ještě nachází vedlejší stavba využívaná jako sklad zahradního nářadí a paliva. Celková plocha pozemku činí 1074 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domem je 163 m<sup>2</sup> a kaskádovitá zahrada za domem o ploše 900m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě: elektřina a obecní vodovod jsou zavedeny, odpad je řešen napojením na městskou kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva (kuchyň a obývací pokoj). Plyn je zaveden na hranici pozemku. K dispozici máme podrobný půdorys a 3D virtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, díky které si můžete dům prohlédnout z pohledí vašeho domova. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Město Ledec nad Sázavou s kompletní občanskou vybaveností se

nachází v Kraji Vysočina, od sjezdu dálnice D1 -exit 66km je vzdáleno 15km. Tento dům nabízí skvělou příležitost pro vytvoření domova dle vašich představ v dobré lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Ev. číslo: 26968.