

Prodej rodinného domu, 3+1, garáž, dílna, pozemek 1074m², ulice Havlíčkova, Ledec nad Sázavou

Havlíčková, 58401, Ledec nad Sázavou



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	1074 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s kaskádovitou zahradou ve Městě Ledec nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod. Dům se nachází v původní zástavbě a je také v původním stavu, což poskytuje skvělou příležitost pro renovaci dle vašich představ. Jedná se o jednopodlažní dům s půdními prostory a následujícím dispozičním členěním: vstupní chodba (5,10m²), chodba (ze které je vstup do půdních prostor a do malého sklepa)-(4,60m²), koupelna s WC (4,20m²), obývací pokoj (23,70m²), kuchyň (13 m²), ložnice (13,30m²) a pokoj (12,20m²). Dále na obytnou část navazuje garáž (17,80m²) a dílna (18,50m²), na pozemku se ještě nachází vedlejší stavba využívaná jako sklad zahradního nářadí a paliva. Celková plocha pozemku činí 1074 m², z toho zastavěná plocha domem je 163 m² a kaskádovitá zahrada za domem o ploše 900m². Inženýrské sítě: elektrina a obecní vodovod

jsou zavedeny, odpad je řešen napojením na městskou kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva (kuchyň a obývací pokoj). Plyn je zaveden na hranici pozemku. K dispozici máme podrobný půdorys a 3D virtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, díky které si můžete dům prohlédnout z pohodlí vašeho domova. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Město Ledec nad Sázavou s kompletní občanskou vybaveností se nachází v Kraji Vysočina, od sjezdu dálnice D1 -exit 66km je vzdáleno 15km. Tento dům nabízí skvělou příležitost pro vytvoření domova dle vašich představ v dobré lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Ev. číslo: 26968.