

Prodej rodinného domu, 273 m², Strakonice, ul. U Hajské

U Hajské, 38601, Strakonice



10 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kübelbek Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	273 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační dům se zahradou, o celkové výměře 2829 m². Přízemí domu o ploše 161 m² zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, WC, kotelnu, zimní zahradu s přístupem do venkovní pergoly. V prvním patře o výměře 112 m² je kuchyně, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna a WC. Obě bytové jednotky jsou samostatné a mají pouze společnou vstupní halu. Dům je napojen na vlastní vrt, vytápění nově nainstalovaným kotlem na tuhá paliva, odpad je svedený do septiku s trativodem. Nemovitost je částečně podsklepená, sklep cca 12 m². Na pozemku u domu se nachází pergola s grilem, udírna, garáž o výměře 57 m², kotec pro psy, voliéra a dřevníky. Celý pozemek je oplocen, podél pozemku jsou vysázené okrasné keře, tuje a ovocné stromky. V okolí možnost procházek, rybaření, koupání v řece. nyní probíhá revitalizace okolí a následná výstavba cyklostezky. Cca 800 m je vlakové a autobusové nádraží, Billa a nové nákupní centrum s Albertem, lékárnou, McDonald a dalšími obchody.