

## Prodej rodinného domu v obci Jiříkov- Filipov

40753, Filipov, Jiříkov



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Hejduková**

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail:

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

|                               |                        |                                 |                              |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 606 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | neupravená                   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám nabízí prodej zrekonstruovaného rodinného domu v klidné části obce Jiříkov- Filipov. Dům prošel rekonstrukcí od základů až po střešinu, je ideální pro ty, co si chtějí doladit místnosti dle svého vkusu.

Tato nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě. Jiříkov- Filipov sousedí s německým městem Ebersbach.

Dispozice domu o velikosti 3+1 je řešena:

v přízemí je obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, technická místnost.

v patře jsou dva pokoje a koupelna. V mezipatře se dostaneme na terasu.

Nemovitost je částečně podsklepena.

V technické místnosti je vše připraveno na kotel na tuhá paliva. Je zde připojená voda, která vede z vlastní studny. Je možnost se napojit na vodovodní řád. Odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku s přepadem který vede do čističky.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací. Financování Vám zdarma zajistíme.