

# Prodej, domy/rodinný, 140 m<sup>2</sup>, 28. října 697, 46365 Nové Město pod Smrkem, Liberec [ID 67383]

28. října, Nové Město pod Smrkem



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                        |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 140 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 455 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 320 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha sklepu:</b>           | 3 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště             | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+1 v podhůří Jizerských hor – Nové Město pod Smrkem  
Cena: 4 490 000 Kč (včetně provize) s možností získání dotace na zateplení a modernizaci domu až do výše 1,5 mil Kč)

Užitná plocha: 140 m<sup>2</sup> | Zahrada: 320 m<sup>2</sup> | Pozemek celkem: 455 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s nenáročnou zahradou, situovaný na klidném místě v centru města. Dům je po rozsáhlé rekonstrukci podkroví (nové rozvody, podlahy, izolace) a má novou střechu (2019), plastová okna.

Dispozice:

Přízemí: vstupní chodba, koupelna (vana + sprchový kout), kuchyň, obývací pokoj s krbovými kamny, sklad s plynovým kondenzačním kotlem, vstup na zahradu.

Podkroví: ložnice, 2 samostatné pokoje, vstup na půdu.

Vytápění: ústřední plynové + krbová kamna

Náklady na topení a TUV: cca 3 000 Kč/měsíc

Energetická náročnost: třída G (PENB bude doložen)

Další výhody: terasa, sklep, parkování na pozemku, nově postavený dřevník se zásobou dřeva.

Dům nabízí dostatek soukromí, přestože se nachází v zástavbě. Připraveno k nastěhování.

Možnost čerpat dotace "oprav dům po babičce na zateplení a modernizaci domu - 1 mil Kč."