

Prodej restaurace, stravování, 300 m², Hřensko, okr. Děčín

40717, Hřensko



34 197 900 Kč
za nemovitost

Více informací u makléře.



Vyřizuje
Vopršalová Kateřina
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	491 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci! Nabízíme Vám k prodeji jedinečnou nemovitost v malebné obci Hřensko, ideální pro provozování penzionu a restaurace. Tato nádherná budova se nachází v klidné části obce, což zajišťuje příjemné prostředí pro Vaše podnikání i návštěvníky. V přízemí se nachází stravovací prostory jako snídaněová místnost s barem, restaurace s prostornou terasou se zatahovací střešou či plně vybavená kuchyň kvalitními spotřebiči. Dále, co se týče ubytování, je zde 6 pokojů - celková kapacita 15 lůžek. Dostatečný prostor a zázemí pro personál je zde také zajištěn. K penzionu náleží 8 parkovacích míst a výhodou je možnost využití kiosku za parkovištěm. Další velkou výhodou je blízkost věhlasných soutěsek, které výrazně zvyšuje Vaši návštěvnost! Jedná se také o skvělou investiční příležitost s cca 12 letou návratností - možnost nahlédnout do účetnictví. Pro firmy je možnost odpočtu DPH.