

Prodej Rodinný dům, 200m²

78901, Lesnice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste větší rodina nebo máte rádi dostatek prostoru? Nabízíme k prodeji velký třípodlažní rodinný dům v oblíbené lokalitě obce Lesnice v okrese Šumperk. Dům s užitnou plochou přes 200 m² prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vody, elektřiny a plynu, instalaci plastových oken, renovaci střechy, podlah, omítek a sádkartonových podhledů. O vytápění se stará plynový kotel, na pozemku je vlastní studna a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Dispozice domu: - 1.NP: velká dílna ideální pro kutily a sklepní prostory se vstupní chodbou - 2.NP: kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost, šatna a špajz - podkroví: tři pokoje, balkon, malá pracovna a možnost rozšíření o druhou koupelnu a další pokoj dle vašich potřeb Pozemek o rozloze 694 m² je svažité, což nabízí příležitost být kreativní a vytvořit např. kaskády s okrasnou vegetací. Součástí zahrady je zděná pergola s krbem, ideální pro rodinné posezení či grilování. Parkování je zajištěno přímo na pozemku. Pokud dům obléknete do nové fasády, bude jako lusk. Obec Lesnice se nachází v okrese Šumperk v Olomouckém kraji. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do nedalekého Šumperka, Zábřeha, který je za rohem a dále ve směru na Olomouc. Poloha domu zajišťuje dostatek soukromí a sousedy tak akorát daleko. Pokud hledáte prostorné komfortní bydlení v klidné obci s možností okamžitého nastěhování a minimálními investicemi, je tento dům jistě zajímavou volbou. Přijďte se přesvědčit osobně, zavolejte a domluvte si svůj termín. V rámci realitního servisu naší společnosti vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení. Těšíme se na vás na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109540.