

Prodej pozemek Bydlení, 1290 m²

37341, Hluboká nad Vltavou



Neuvedeno za nemovitost

Cena za nemovitost je
včetně právních služeb RK.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 290 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám jednu z posledních skutečně exkluzivních stavebních parcel v Hluboké nad Vltavou.

Pozemek o rozloze 1 290 m² se nachází v prestižní lokalitě Zámostí – ulice Nad Pilou, v místě, kde je již okolní zástavba prakticky dokončena a nové stavební příležitosti se zde objevují jen zcela výjimečně.

Právě tato skutečnost činí nabídku mimořádnou – kupujete hotové rezidenční prostředí, nikoli budoucí staveniště. Okolní domy jsou již postavené, lokalita má ustálený charakter a Vy tak získáváte jistotu klidu, soukromí a dlouhodobé hodnoty.

Pozemek je situován na konci tiché ulice, s ideální jihozápadní orientací, která zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den a jedinečné večerní atmosféry. Dominantou místa jsou otevřené a ničím nerušené výhledy na zámek Hluboká, které se stávají přirozenou součástí každodenního života a dodávají pozemku výjimečný genius loci.

Velkorysá výměra a harmonický tvar pozemku umožňují realizaci architektonicky hodnotného rodinného domu bez kompromisů – s prostornou zahradou, relaxační zónou, bazénem či terasami orientovanými právě do nejatraktivnější světové strany. Místo působí vzdušně, otevřeně a velmi reprezentativně.

Veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda i kanalizace – jsou přivedeny přímo k hranici pozemku, což umožňuje

NEXT REALITY ČESKÉ BUDĚJOVICE České Vrbné 2403, České Budějovice 370 11, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web:
<https://www.nextreality.cz/pobocka/1215/next-reality-ceske-budejovice>

okamžité zahájení výstavby bez zbytečných průtahů. Pozemek je slunný, suchý a stavebně velmi dobře využitelný.

Lokalita Zámostí patří k absolutní špičce rezidenčního bydlení v Hluboké nad Vltavou. Nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou, klidem a dostupností města. Školy, školky, obchody, restaurace i volnočasové aktivity máte v pohodlném dosahu, zatímco okolní zeleň, zámecký park a cyklostezky dotvářejí životní styl, který je zde dlouhodobě vyhledávaný a ceněný.

Tento pozemek není jen místem pro stavbu domu.

Je to vzácná příležitost vlastnit kus Hluboké, v lokalitě, kde se nové pozemky již prakticky nevyskytují a hodnota nemovitostí stabilně roste.

Pokud hledáte výjimečné místo pro bydlení nebo bezpečnou investici s vysokým potenciálem, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Ráda Vám pozemek osobně představím a provedu Vás místem, kde může vzniknout Váš budoucí domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109542.