

Prodej bytu 1+1 - 44 m², U Uranie, Praha 7 - Holešovice

U Uranie, Praha 7, Praha


6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Filip Jirků
Tel.: 725 433 555

GSM: 722432387

E-mail:
filip@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+1 o ploše 44 m², doplněný sklepem o velikosti cca 6 m². Byt se nachází v přízemí cihlového domu bez výtahu v jedné z nejžádanějších částí Holešovic, v ulici U Uranie.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou, samostatnou toaletu a dvě místnosti, které efektivně kombinují obývací/jídelní prostor a ložnici.

Holešovice jsou dynamicky se rozvíjející čtvrtí s perfektní dopravní dostupností. Stanice metra linky C (Nádraží Holešovice) je v docházkové vzdálenosti do 10 minut. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, galerií, parků a kulturních center, které dodávají této čtvrti jedinečný charakter.

Díky rostoucí atraktivitě lokality je byt skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností

stabilního pronájmu.

Byt je v osobním vlastnictví, což umožňuje snadné financování hypotečním úvěrem. Rádi vám zdarma zajistíme nejvýhodnější podmínky financování na trhu.

Energetický štítek (PENB) nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Byt je ihned k nastěhování!

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes. Těšíme se na vás!