

Řadový rodný dům o dispozici 5+kk, garáž, bazén, pozemek 420 m², Olomouc - Chválkovice

Chválkovická, Olomouc



Rezervace



Vyřizuje

Marek Bělský**GSM: +420736631408****E-mail:**marek.belsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, řadový rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 231 m², který se nachází v klidné lokalitě Olomouc - Chválkovice, ulice Chválkovická. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2009 a nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Dispozice:

1. NP:

- garáž (40 m²)
- chodba (12 m²)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (54 m²) a vstupem na zahradu
- pokoj (14 m²)
- technická místnost (4 m²)
- koupelna (6 m²)

2. NP:

- hala (32 m²)
- šatna (4 m²)
- koupelna (12 m²)
- pokoj (19 m²)
- Pokoj (16 m²)
- ložnice (24 m²)

Dům je vytápěn centrálním plynovým kotlem - v přízemí je podlahové topení a radiátory, v patře radiátory. Komfort doplňuje krb na dřevo.

Na dvoře se nachází krytý zateplený bazén značky Albixon (6 × 3 × 1,2 m) s pevnými základy. K dispozici je také přístavek, který lze přeměnit na letní kuchyň a prostor pro okrasné květiny, zeleninovou zahrádku nebo dětské hřiště.

Okolí nabízí výbornou dostupnost obchodů, školky, školy i MHD. Nedaleko se nachází ZOO Olomouc a centrum města.

Další informace:

Energetický průkaz nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Uvolnění nemovitosti dle dohody.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.