

**BIDLI v Úmyslovicích, I. etapa - byty**

29001, Úmyslovice

**6 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Eva Hrabáková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |           |                                  |                   |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | montovaná | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Bidli v Úmyslovicích Vám nabízíme k prodeji nízkoenergetický mezonetový byt o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 85, 5 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře je ložnice, pokoj, koupelna a chodba. K bytu náleží nenáročná zahrada o výměře 526 m<sup>2</sup> ve výlučném užívání vlastníka bytové jednotky. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami a připomínají tak spíše řadové rodinné domy. K bytové jednotce náleží parkovací stání. Byt bude dokončen v prvním kvartále roku 2026.

Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie s využitím přebytků k ohřevu vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě příznivý. Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Rozvíjející se obec Úmyslovice se nachází pouze 9 km od města Poděbrady a 15 km od Nymburka. Spojení autem na Prahu - Černý Most trvá cca 40 minut. V obci Úmyslovice se nachází obchod se smíšeným zbožím a mateřská školka.