

## Rodinný dům 3+1 99 m<sup>2</sup>, pozemek 164 m<sup>2</sup>, ul. Do Oříšků Horoměřice

Do Oříšků, Horoměřice



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Vybíralová**

**Tel.:** +420 774104375

**GSM:** +420 774104375

**E-mail:**

[petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 99 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 164 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                 | MHD                        |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji menší domek s útulným a soukromým dvorkem jako zajímavou alternativu k bydlení v bytě v Praze.

Původní dům byl postaven ve 40. letech, ale prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2010. V přízemí se nachází obývací pokoj, který má přímý vstup na zahradu. Do ulice je orientována kuchyně s jídelnou a schodištěm vedoucím do druhého podlaží. Z předsíně je přístupná koupelna s vanou a toaletou. V horním patře jsou dvě samostatné ložnice a toaleta s umyvadlem. Ze zahrady se jde do samostatného zděného domku, který je nyní upraven jako technické zázemí pro dům a rozdělen na dvě místnosti. Jedna je využívána jako úložný prostor a ve druhé je plynový kotel, který je zdrojem tepla a teplé vody pro oba domy, a toaleta. Za dveřmi je přípojka pro pračku. Dvorek

nabízí naprosté soukromí a kombinuje zpevněné plochy a zeleň. Je orientován na východ a dá se z něj vytvořit zelená oáza navazující na obytný prostor.

Přízemí domu je vytápěno podlahovým topením, v podkroví a menším domku jsou radiátory. Na podlahách jsou dlažby nebo plovoucí podlahy, okna jsou dřevěná Eurookna. Dům je připojen na obecní vodovod i kanalizaci. Měsíční náklady jsou cca 2500,- plyn (vytápění a ohřev vody), 1500,- elektřina a 600,- voda.

V Horoměřicích je kompletní základní občanská vybavenost jako obecní policie, úřad, pošta, lékaři, potraviny, mateřská a základní škola. Metro A Bořislavka 9 min a Nádraží Podbaba 11 min autobusem.