

Prodej rekreační dům, Cítkov, Vápenný Podol

53803, Cítkov, Vápenný Podol

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 603 539 525**E-mail:**fajmon@realitysedmicka.cz

Zastavěná plocha:	103 m ²	Užitná plocha:	103 m ²
Plocha parcely:	585 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte relax, přírodu a klid? Právě pro Vás máme pěkný zděný rekreační třípodlažní domek s velkou zahradou v krásném prostředí vyhledávané osady Cítkov, vzdálené 10 km od Heřmanova Městce a 17 km od Chrudimi. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbem a je celoročně obyvatelný. Je vhodný především pro někoho, toužícího po absolutním klidu a nádherné přírodě, která tuto malou osadu s 12ti stálými obyvateli obklopuje. Dům je přístupný po asfaltové komunikaci od Vápenného Podolu a nabízí dostatek prostoru a soukromí k odpočinku nebo i trvalému bydlení. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva a krbem.

Osada Cítkov, místní část obce Vápenný Podol, jejíž částí je od roku 1900, leží uprostřed lesů a je vyhledávanou chatovou osadou. Nejstarší písmená zmínka o Cítkově pochází z roku 1318. V roce 1929 zde postavili svou rekreační základnu Sokolové. V 60. letech zde bylo rekreační zařízení, v 70. letech získali základnu pionýři pro pořádání letních táborů. K táboření ji využívá mládež i dnes. Součástí areálu je prvorepublikové betonové koupaliště, ukryté v korytu říčky.

Uvolnění nemovitostí po domluvě. Doporučujeme.