

Prodej rodinného domu v Turnově - Daliměřice

Vesecká, Turnov



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek

GSM: +420602609981

E-mail:

radim.brozek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1294 m ²
Plocha zahrady:	955 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO: Říká se, že Turnov je bránou do Českého ráje, tak právě zde Vám exkluzivně nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný dům nacházející se v klidné rezidenční čtvrti Daliměřice.

Dům má zastavěnou plochu 165 m² a patří k němu prostorná zahrada o výměře 955 m², která poskytuje dostatek soukromí na odpočinek a relaxaci. Dům je o dispozici 6+1 a je částečně podsklepen. Jeho součástí jsou 2 garáže. Dále k nemovitosti patří samostatně stojící domek na nářadí.

V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj s krbem, prostorná kuchyně, dva samostatné pokoje, koupelna s WC a technická místnost. V mezipatře je prostor, který současným majitelům slouží jako sauna a je z něho vstup na terasu. Po betonových schodech vystoupáme do 2. obytného patra - zatepleného podkroví, kde se nachází další tři obytné pokoje.

Technické informace:

- Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem Porotherm. Pro vytápění je možné použít i krb v obývacím pokoji.
- Ohřev vody je řešen také plynovým kotlem.
- Sedlovou střechu kryje eternit.
- Všechna okna jsou plastová - dvojsklo, opatřená žaluziemi.
- Odpadní vody jsou řešeny kanalizací, dům je napojen na vodovodní řad.

Jedná se o klidné místo v žádané lokalitě, v zástavbě rodinných domů. Ve městě je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, SŠ, obchody, nemocnice, městské parky, pošta atd.).

Turnov má strategickou polohu - dálniční napojení na Prahu, Mladou Boleslav, Liberec i Jablonec nad Nisou. Klenoty Českého ráje jsou v docházkové vzdálenosti hned za městem, Jizerské hory pak autem jen pár kilometrů. V docházkové vzdálenosti od domu je například zámek Hrubý Rohozec se svou krásnou zahradou. Je opravdu jen málo míst v ČR, která jsou vhodnější pro klidný a zároveň moderní rodinný život.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní servis a také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso